OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Rozmarínova 4
934 01 Levice

OU-LV-PLO1-2020/001512-053 Levice, 06.10.2020

Vec
Schválenie registra pôvodného stavu v projekte jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“) , ako príslušný orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa §10 ods.3 zákona

s ch v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste, k.ú. Tehla, obec Tehla, okres Levice, ktorého zhotoviteľom je Geodetická kancelária PROGEOS s.r.o., Dopravná 14, 934 01 Levice.

Odôvodnenie

Dňa 07.02.2019 bola doručená na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor žiadosť Levsem, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom o povolenie pozemkových úprav, vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste, spolu s grafickými prílohami s návrhom obvodu pozemkových úprav, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Na základe tejto žiadosti OU-LV-PLO pod č. OU-LV-PLO-2019/004832-002 zo dňa 19.02.2019, podľa §7, ods.2 zákona o PÚ nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie), z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.b) zákona o PÚ, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Tehla a na úradnej tabuli OU-LV od 21.02.2019 na dobu 15dní a súčasne na ich webových sídlach.

Na základe výsledkov prípravného konania , OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2019/004832-010 zo dňa 07.8.2019, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.b) zákona, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav a v spojení s §8c zákona, jednoduché

pozemkové úpravy pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívacích pomeroch, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Tehla a na úradnej tabuli OU-LV od 08.8.2019 do 23.8.2019 a súčasne na ich webových sídlach, právoplatné dňa 09.9.2019.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu s optimálnym umiestnením pozemkov pre poľnohospodárske využitie.

Register pôvodného stavu („ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ a zoznam vlastníkov.

Register pôvodného stavu bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 13.7.2020 a výsledkov predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Po spracovaní RPS, bol tento v súlade s §10 ods.1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LV-PLO1-2020/001512-028 zo dňa 27.7.2020 na OU-LV a v obci Tehla od 30.7.2020 do 31.8.2020. RPS bol doručený združeniu účastníkov JPÚ a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia, alebo doručenia.

Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli v lehote podané žiadne námietky, ktoré sa týkali len určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. Bolo podané jedno oznámenie týkajúce sa opravy osobných údajov. OU-LV-PLO opravil tieto údaje a písomne informoval účastníka konania.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, OU-LV-PLO tento register schvaľuje.

Poučenie

V zmysle §10 ods.3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Tehla spôsobom v mieste obvyklým.

Doručuje sa

1. Obec Tehla, obecný úrad, 935 35 Tehla č.88 – 2x (1exemplár na vyvesenie)
2. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste
3. Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, Komenského 24, 934 01 Levice (po právoplatnosti)
4. úradná tabuľa OU-LV
5. a/a

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis : .....